



Urnenabstimmung 14. Juni 2026

JA zur Bodeninitiative

«Boden behalten – Richterswil nachhaltig gestalten»

Die Gemeinde benötigt Bodeneigentum für künftige öffentliche Bauvorhaben wie Schulen, Kindergärten, Spielplätze, weitere Infrastruktur und zahlbare Wohnungen.

Die Bodeninitiative verlangt, dass die Gemeinde ihre heutigen Grundstücke nicht mehr verkauft.

So haben kommende Generationen noch genug Boden und Handlungsspielraum. Die Bodeninitiative in Richterswil wurde von der SP und der EVP eingereicht.

Kommen Sie zum Infoanlass am 4. Mai 2026, 20 Uhr

Ort: Aula WohnenPlus, Schwyzerstrasse 29, Richterswil

Mit Referat von Tobias Langenegger

Podiumsdiskussion mit Initiant:innen und Gemeinderat

Moderation Claudia Hiestand



Kurzfassung der Initiative

Grundstücke im Besitz der Gemeinde Richterswil dürfen grundsätzlich nicht mehr verkauft werden. Ausnahmen sind nur für sehr kleine Grundstücke unter 100 m², bei einem gleichwertigen Tausch sowie bei öffentlichen Bauvorhaben des Kantons oder des Bundes möglich. Die Abgabe von Grundstücken im Baurecht und der Verkauf von Stockwerkeigentum sollen weiterhin möglich bleiben.

Wichtigste Argumente für die Bodeninitiative

- ✓ Bauland ist ein rares Gut und das wertvollste Vermögen der Gemeinde.
- ✓ Wenn das Land verkauft ist, ist es für immer weg.
- ✓ Die Landpreise steigen stetig.
- ✓ Später wieder Land kaufen ist unerschwinglich.
- ✓ Handlungsspielraum bewahren
- ✓ Im Interesse der kommenden Generationen
- ✓ Keine Landverkäufe für kurzfristige Gewinne
- ✓ Gemeinde profitiert von Landwertsteigerung
- ✓ Höhere und stabile Einnahmen für die Gemeinde mit Baurecht
- ✓ Mehr zahlbarer Wohnraum und Gemeinnützigkeit
- ✓ Bewährtes Modell in vielen Gemeinden
- ✓ Zukunftsorientierte und langfristige Bodenstrategie

NEIN zum Gegenvorschlag des Gemeinderats

Der Gegenvorschlag schlägt lediglich eine Senkung der Schwellenwerte bei Verkäufen vor. So wird der Gemeinderat weiterhin Bodenverkäufe verfolgen, statt die Weichen für eine nachhaltige Bodenpolitik zu stellen.